

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Página 1 de 1

REGISTRO DE IMÓVEIS
Passo Fundo

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0107843-54



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Matrícula **107.843**

Ficha **01**

IMÓVEL: Uma parte de terras, designada Gleba B2, com a área superficial de **33.050,00-m²**, sem benfeitorias, situada no perímetro urbano desta cidade, no lugar denominado Valinhos, com frente para a rua Projetada, sem numeração definida, distando 369,21-m da Avenida Rio Grande, sem quadra formada, com os seguintes limites e confrontações: ao NORDESTE, divisa seca, P10-P11, 94°50'24", 13,55-m, P11-P12, 99°47'30", 11,70-m, P12-P13, 106°20'03", 15,71-m, P13-P14, 113°14'22", 10,87-m, P14-P15, 118°21'18", 13,51-m, P15-P16, 123°35'57", 10,02-m, P16-P17, 128°19'55", 11,37-m, P17-P18, 132°11'58", 9,36-m, P18-P19, 135°48'27", 7,89-m, P19-P20, 140°08'51", 10,91-m, P20-P21, 143°19'01", 7,32-m, P21-P22, 146°42'30", 76,43-m, P22-P23, 142°55'32", 30,45-m, P23-P24, 137°58'53", 26,65-m, P24-P25, 134°39'46", 18,22-m, P25-P26, 131°12'59", 16,19-m, P26-P27, 129°00'01", 23,02-m, totalizando 313,15-m, confrontando com a faixa de domínio da Rede Ferroviária (20,00-m do eixo); ao SUDESTE, divisa seca, P27-P28, 243°53'05", 241,18-m, confrontando com Dour Frangosul S/A Agro Avícola; ao SUDOESTE, divisa seca, P28-P29, 336°09'40", 110,16-m, confrontando com uma rua Projetada; e, ao NOROESTE, divisa seca, P29-P30, 63°26'29", 118,48-m, P30-P10, 335°50'57", 180,06-m, totalizando 298,54-m, confrontando com a Gleba designada B1, de propriedade do Município de Passo Fundo. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, inscrita no CNPJ/MF nº 87.612.537/0001-90, com sede na rua Doutor João Freitas, nº 75, em Passo Fundo-RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 98.926, Livro 02, deste Ofício. Prenotação nº 296.708 de 10/04/2013. Emolumentos: R\$13,20. Selo de Fiscalização: 0417.03.1200006.11285. Passo Fundo, 03/05/2013. O Oficial *Luiz Juarez Nogueira de Azevedo*

Av.1-107.843.- Prenotação nº 327.198 de 18/05/2015.- Retificação Ex-offício. Retifico, de ofício, o ato de abertura desta matrícula, em conformidade aos documentos arquivados nesta Serventia, para fazer constar corretamente que o imóvel objeto desta matrícula, na confrontação **Sudoeste**, mede **100,16m**, e não como constou. Emolumentos: R\$27,30. Selo de fiscalização: 0417.03.1400005.14160 (0,55). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1500002.19520 (R\$ 0,30). Passo Fundo, 18 de maio de 2015. O Oficial: *Silvia Helena*



O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, quarta-feira, 6 de agosto de 2025, às 16:03:31.

Nota de entrega nº 272994 - Emolumentos: R\$ 33,56

Certidão Matrícula 107.843 - 1 página: R\$ 12,80 (0417.03.2500002.15421)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0417.03.2500002.15420)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0417.01.2400005.78335)

ISS: R\$ 0,66

☐ Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial

☐ Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta

☒ Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto

☐ Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada

☐ Alteliis Carlos Delav - Esc. Autorizado

☐ Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada

☐ Emeli Lago - Esc. Autorizada

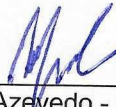


A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2025 00080078 99

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que, revendo o arquivo deste Cartório, constatei que sobre **o imóvel da matrícula nº 107.843** (Uma parte de terras, designada Gleba B2, com frente para a Rua Projetada, sem numeração definida, no perímetro urbano, no lugar denominado Valinhos, situado em Passo Fundo-RS), **não incidem ônus reais nem cláusulas ou gravames de qualquer espécie, bem como inexistem registros ou averbações relativas a ações reais e/ou pessoais reipersecutórias ou restrições de outra natureza.** O referido é verdade e dou fé.

Passo Fundo, quarta-feira, 6 de agosto de 2025, às 16:04:21.

- 
[] Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
[] Letícia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
☒ Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
[] Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
[] Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado
[] Juliana de Souza de Nez - Escrevente Autorizada
[] Êmeli Lago - Escrevente Autorizada



Nota de entrega nº 272994 - Emolumentos: R\$ 47,02

Certidão Matrícula 107.843 - 1 página: R\$ 12,80 (0417.03.2500002.15429)
Busca em livros e arquivos: R\$ 26,40 (0417.03.2500002.15427 a 15428)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0417.01.2400005.78350)
ISS: R\$ 0,92



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2025 00080089 41